ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO	**Erillispientalojen korttelialue.**
KTY	**Toimitilarakennusten korttelialue.**
TT	**Teollisuusrakennusten korttelialue.**
TY	**Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
VP	**Puisto.**
VL	**Lähivirkistysalue.**
LT	**Maantien alue.**
EV	**Suojaviheralue.**
-+-+-	**Kaupunginosan raja.**
—·—·—	**Osa-alueen raja**
5	**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
pungir	**Kaupunginosan nimi**
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	**Säilytettävä/istutettava puurivi**
	Katu.
	Katu.
pp	**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
pp	**Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.**
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
	Säilytettävää puustoa.
tär 1	**Tärinäluokan D yläraja** Tärinäluokan D ylärajaa (XX m radasta) lähemmäksi rataa on mahdollista sijoittaa ei-tärinäherkkää rakentamista, mikäli tarkemmalla suunnittelulla voidaan varmistaa, ettei rakenteille aiheudu vaurioitumisriskiä.
tär 2	**Tärinäluokan D-alue** Tärinäluokan D alueelle (180-80 m radasta) voidaan sijoittaa ei-tärinäherkkää rakentamista (toimistot, kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat sekä teollisuus). Yksittäisiä täydennysrakentamiskohteita lukuun ottamatta alueelle ei suositella tärinäherkkää rakentamista (asuminen, majoitus) ilman tärinäsuojaustoimenpiteitä.
tär 3	**Tärinäluokan C alaraja** Tärinäluokan C alueelle (380-180 m radasta) voidaan sijoittaa 1- tai vähintään 5-kerroksisia rakennuksia. Rakennettaessa C-luokan ylärajaa lähemmäksi rataa tai 2-4 -kerroksisia rakennuksia C-luokan alueelle tulee rakennuksiin aiheutuvaa tärinää hallita välipohjien resonanssimitoituksella ja rakennusten korkeudella.
vm	**Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue.** Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
-6	**-6** Indeksi osoittaa, että kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi asunto laitoksen toiminnalle välttämätöntä henkilökuntaa varten, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ylä- tai alapuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuustilan rakentamisen kanssa ja asuinrakennus voidaan sijoittaa teollisuus- tai varastotiloista erilleen. Asuinhuoneistosta on oltava välitön yhteys sen yksinomaisessa käytössä olevaan pihaan, jonka pinta-alan on oltava vähintään 1 m2 jokaista huoneistoalan 1 m2 kohti.
wr	**Ohjeellinen hulevesireitti.**
vm	**Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.**
-23	**-23** Indeksi osoittaa, että alue on hoidettava pääosin avoimena puistoniittynä, johon jätetäänluontaisesti kasvavia puuryhmiä ja maisemapuita.

HAKAMAAN POHJOISOSAN JA KUIVALANPERÄN

manuaalisesti täydennettävä teksti

ALUSTAVA KAAVALUONNOS

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 00.00.2020 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.

maankäyttöpäällikkö
Päivi Alitalo

KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE 4
{Kaupunginosa (suomi)} {Kaavatyyppi (suomi)}		MITTAKAAVA 1:2 000
		Kunnanhallitus 00.00.2000 § XX 00.00.2000 § XX
Kaavoituspäällikkö Kaija Muraja		
Asemakaava-arkkitehti XXXX XXXXX	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 00.00.-00.00.2000	Kunnanvaltuusto Voimaantulopäivä 00.00.2000
Tekninen avustaja XXXX XXXXX	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 00.00.-00.00.2000	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys 14.8.2024 Korjaus	Julkisesti nähtävillä (ehdotus nähtävillä) 00.00.-00.00.2000	Arkistointitunnus (Arkistotunnus)